

Эксперт: Нартова Елена Геннадиевна
 Телефон: +7 (925) 011-01-15
 e-mail: 89250110115@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



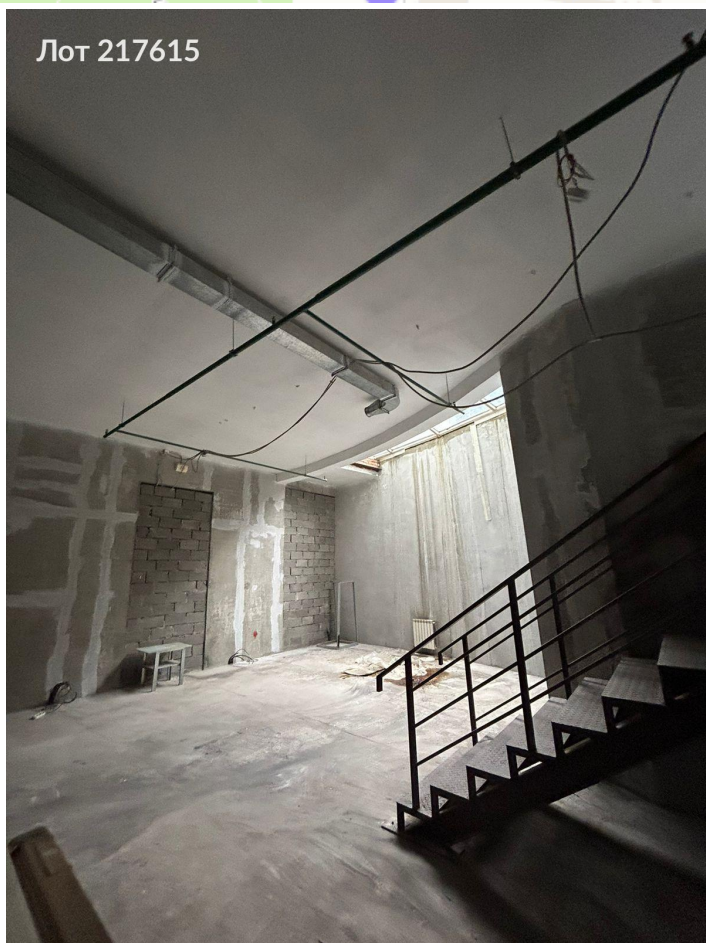
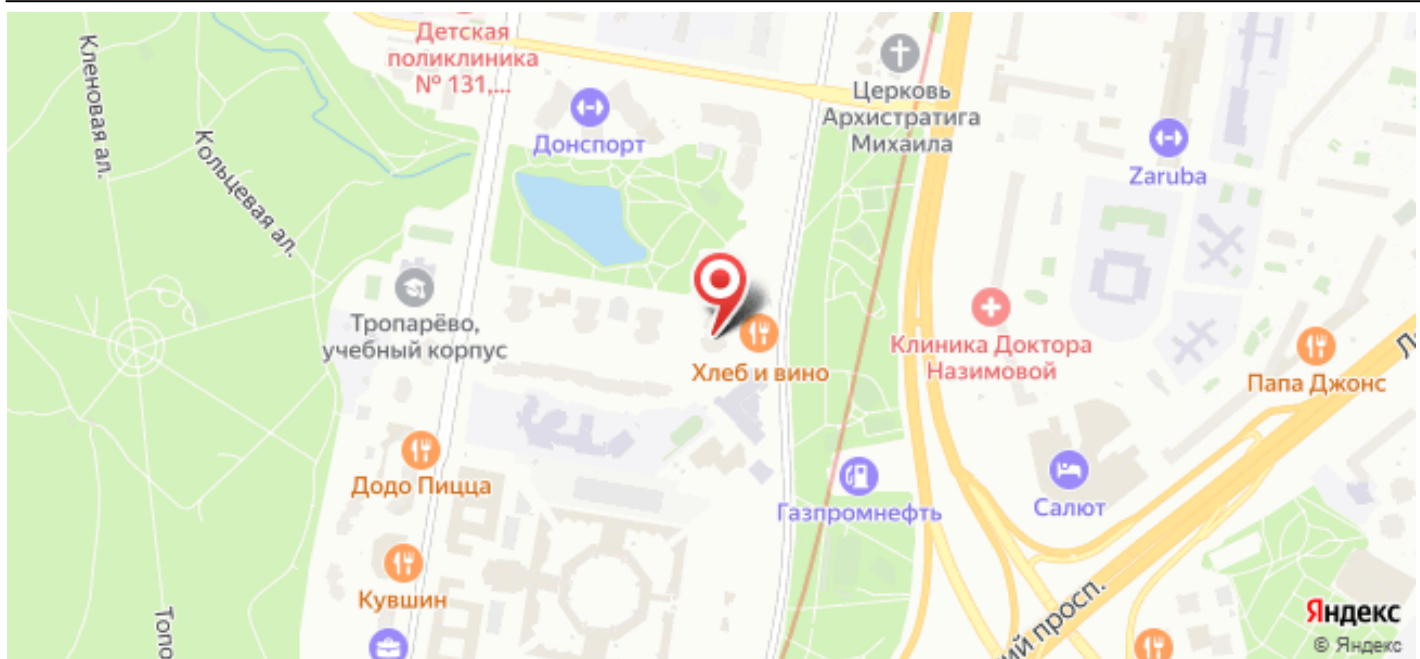
ЛОТ № 217615 РОССИЯ, МОСКВА, ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО, 94К1

**Сдается помещение свободного назначения
 1 000 000 рублей**

Каникулы обсуждаются. Предлагается помещение свободного назначения в жилом комплексе «Миракс Парк» на проспекте Вернадского, 94к1. Помещение расположено в цокольном этаже с отдельным входом с улицы, что обеспечивает высокую видимость и доступность для клиентов. Общая площадь составляет 411 м², плюс мезонин 50 м², высота потолков — 4,5 м, что создает возможность для удобной планировки и организации пространства. Территория обладает высоким пешеходным и автомобильным трафиком, а расположение вблизи станции метро «Тропарево» всего в 10 минутах пешком делает объект привлекательным для посещения. В непосредственной близости находятся популярные места, такие как магазины, кафе и спортивные комплексы, что добавляет дополнительную ценность данному помещению, на территории комплекса собственный зоопарк, пруд.. Центральное отопление и приточная вентиляция обеспечивают комфортные условия для работы. Оперативный показ возможен в любое время. Это идеальное место для реализации вашего бизнеса, будь то магазин, кафе, медицинский центр или офис.

Возможное назначение: магазин, бар, выпечка, выставка, гостиница, клуб, кондитерская, продукты, ресторан, спортзал, фитнес, фотостудия, школа, коммерция, стоматология, зал, офис, общепит, другое, пекарня, спа салон, антикафе, арендный бизнес, бильярдная, боулинг, галерея, детские товары, детский клуб, детский магазин, детский центр

Тип сделки	Аренда	Оборудование	Нет
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Тропарево	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	10 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	-1	Выбор оператора интернета	Да
Этажей	31	Электрическая мощность	50 кВт
Высота потолков	4.5 м.	Номер налоговой	29
Общая площадь	411 м ²	Юридический адрес	Да
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	3
Залог	100 %	Мебель	Нет
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Название объекта	Миракс парк	Вентиляция	Приточная
Год постройки	2007 г.	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Жилой дом	Пожаротушение	Гидрантная
Помещение занято	Нет	Добавлено	2025-01-31 15:20:27
Минимальный срок аренды	11		



Лот 217615



Лот 217615

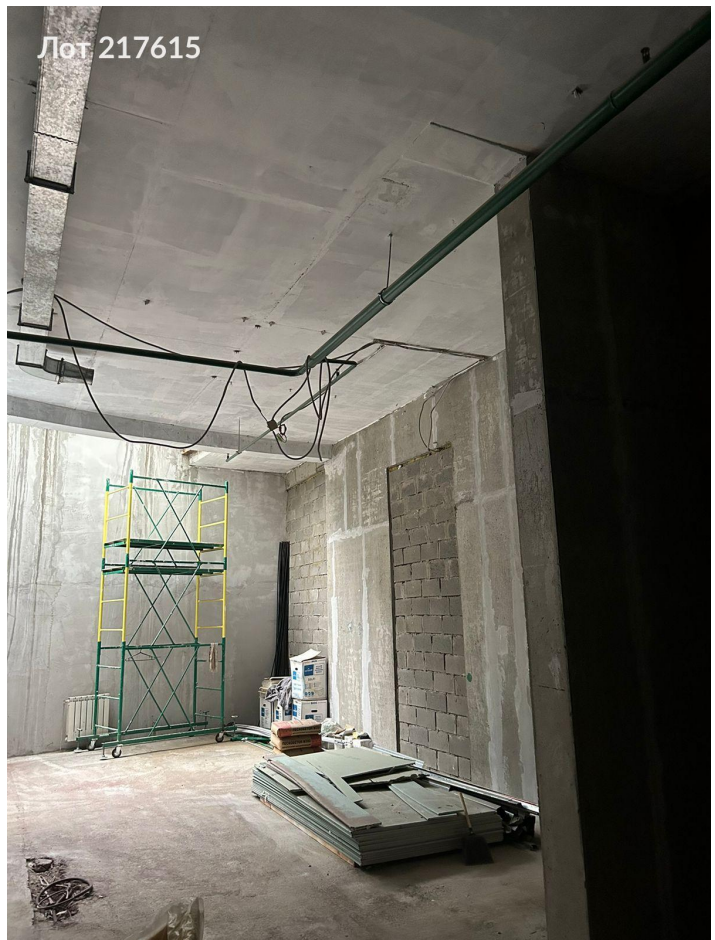
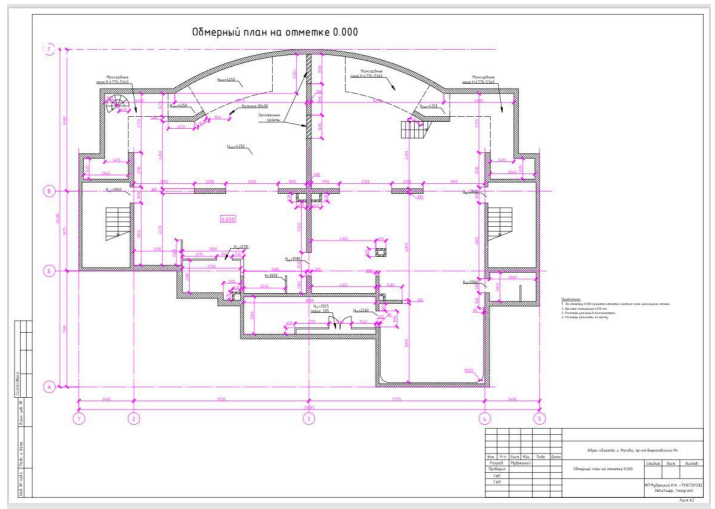
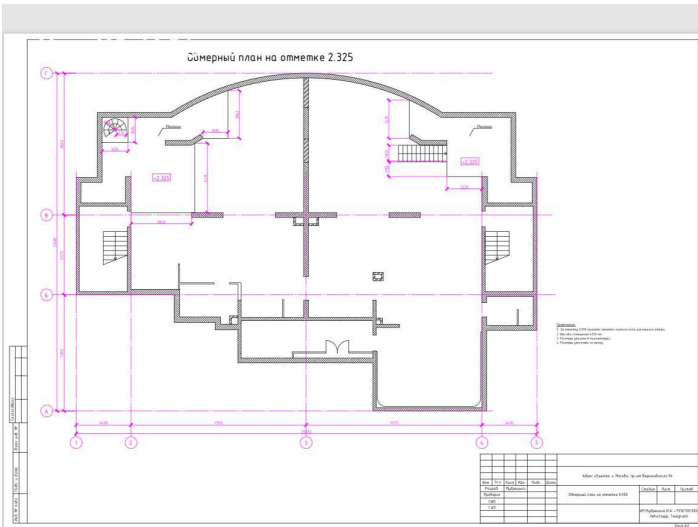


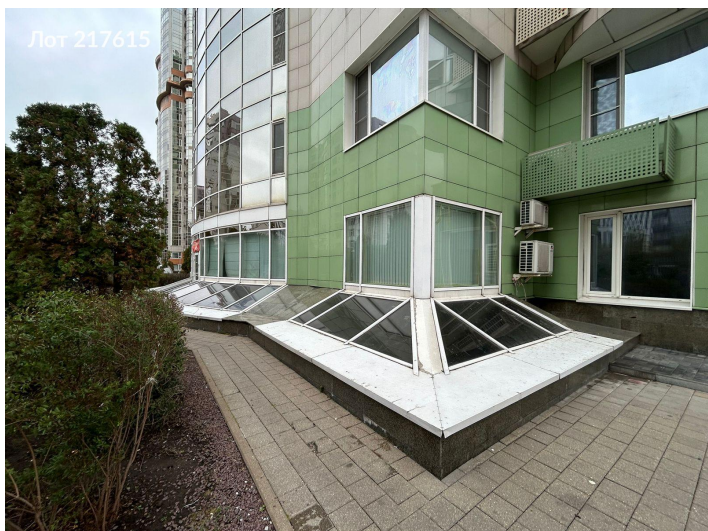
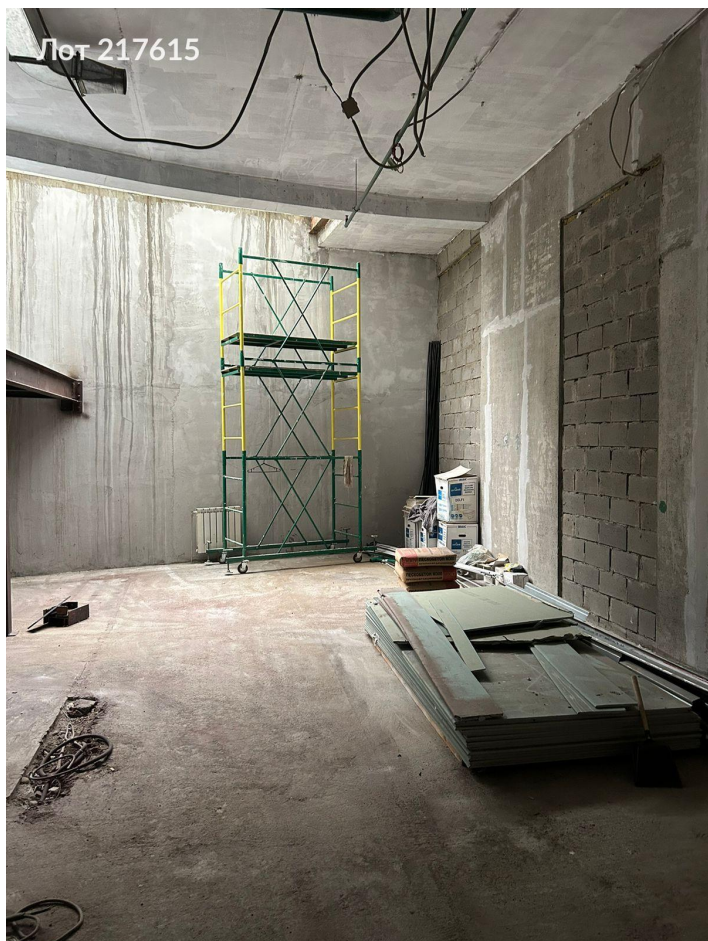
Лот 217615



Лот 217615







Лот 217615

